



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

24.09.2025 nr 7-1/25/14535

**Maareformi käigus hoonestusõigusega
koormatud maa võõrandamise
võimalikkusest (Kanneli kinnistu, Vinni
vald, Lääne-Viru mk)**

Riigivaraseaduse § 105¹ lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil. Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Rajakülas asuva Kanneli kinnistu (katastritunnus 90101:001:0638) hoonestusõiguse omanik on esitanud taotluse kinnistu omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Rajakülas asuv Kanneli kinnistule jääb maavarade registri järgi 25 ploki fosforiidi prognoosvaru.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Kelly Prii
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee